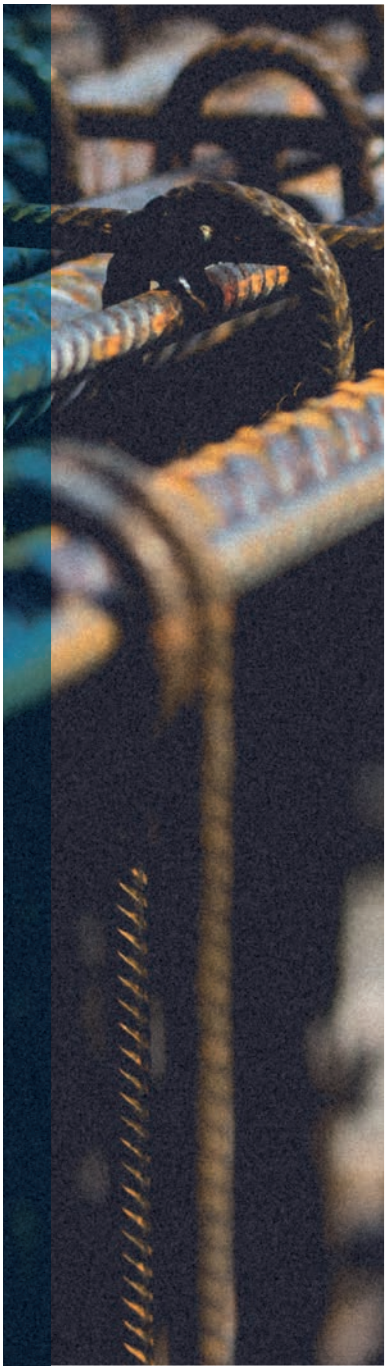
KS groupe
INDUSTRIE
& TERTIAIRE

KS construction

KS groupe

INDUSTRIE & TERTIAIRE



UNE ENTREPRISE DE CONSTRUCTION ALSACIENNE DEPUIS 1958

KS groupe

L'AGILITÉ D'UNE PME, LA PERFORMANCE D'UN GRAND GROUPE

KS groupe réunit une quinzaine d'entreprises spécialisées dans les activités du bâtiment et offre une souplesse d'action exceptionnelle auprès de ses clients.

Engagé et responsable, **KS groupe** s'affirme depuis 1958 comme un bâtisseur de solutions performantes et durables.

Fondé et dirigé par une famille de dirigeants locaux, totalement indépendant, **KS groupe** s'appuie sur ses 360 collaborateurs pour mettre en œuvre un panel complet de prestations autour de l'acte de construire : promotion, conception, pilotage, structures, énergies, fluides, aménagements, finitions. Cette richesse de compétences pluri-disciplinaires tend vers un même objectif : une approche sur mesure des besoins du client.

Aujourd'hui, après 60 ans d'écoute de ses clients et de développement, **KS groupe** est en mesure d'être l'interlocuteur unique de tous les projets immobiliers, du montage à la livraison.

STRASBOURG
MULHOUSE
REIMS
PARIS
AIX-EN-PROVENCE
MONTPELLIER
LUXEMBOURG

UNE ENTREPRISE DE CONSTRUCTION ALSACIENNE DEPUIS 1958

Proximité, qualité des projets, engagement professionnel, connaissance du marché : **KS construction** joue de tous ces atouts pour consolider son positionnement régional et national.

KS construction

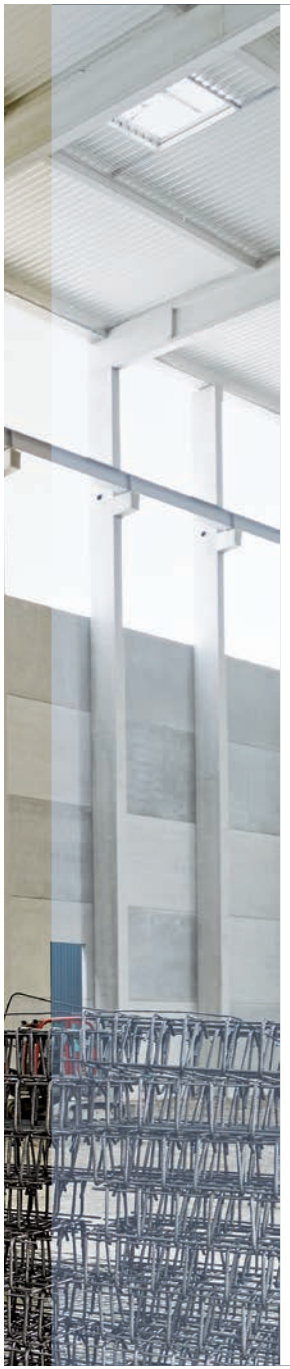
KS CONSTRUCTION EST UN DES LEADERS RÉGIONAUX DANS LE DOMAINE DU BÂTIMENT

Organisée en entités opérationnelles, **KS construction** définit et met en œuvre, en neuf ou en rénovation, tous les types d'ouvrages du bâtiment : maisons individuelles, immeubles collectifs, écoles, bureaux, centres commerciaux, locaux industriels, plates-formes logistiques, parcs d'activités, établissements hospitaliers, établissements hôteliers…

KS construction développe son savoir-faire à tous les stades d'un projet : montage et conception du programme, optimisation technique et financière des projets, pilotage de l'opération clés en mains, exécution ou rénovation du gros œuvre et de la structure, aménagements intérieurs et finitions.

KS construction apporte ainsi à ses clients des solutions globales et innovantes respectant un budget et soucieuses d'une démarche de construction durable.

Autour d'une équipe de 140 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de plus de 69 millions d'euros, notre entreprise de construction s'impose depuis 1958 comme un acteur de référence dans le domaine du bâtiment.



KS groupe

KS CONSTRUCTION
INDUSTRIE ET TERTIAIRE

Nos équipes interviennent dans la création, l'extension ou la transformation de bâtiments industriels.

Nous sommes actifs dans les différents secteurs industriels : agro-alimentaire, chimie, pétrochimie, mécanique, pharmaceutique, logistique, tertiaire, centres commerciaux.

Chaque projet de construction de bâtiment industriel est géré par un interlocuteur unique assurant la maîtrise des procédés de construction, des délais et des coûts.

Nous réalisons également des projets de bâtiments industriels dans le cadre de contrats de conception-réalisation dans le respect du cahier des charges établi avec le client.

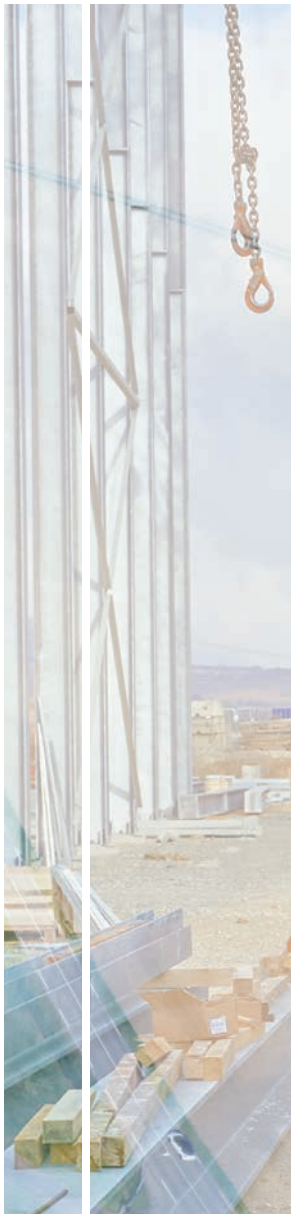
Notre singularité : la réactivité et la souplesse de la PME associées aux garanties et performances d'un groupe.

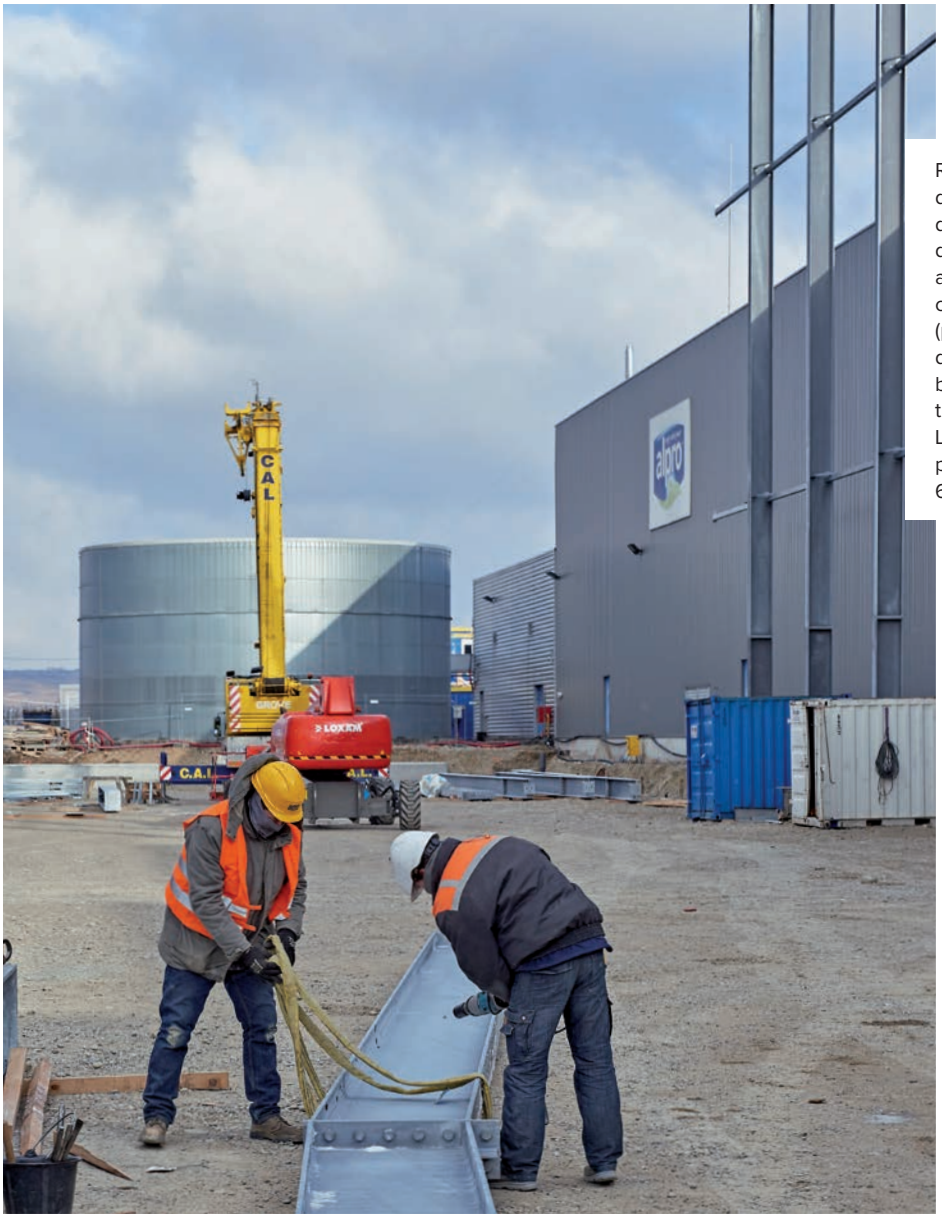
INDUSTRIE

AGRO-ALIMENTAIRE	P. 12 - 53
CHIMIE / PÉTROCHIMIE	P. 54 - 65
PHARMACEUTIQUE	P. 66 - 75
ACTIVITÉ TERTIAIRE COMMERCIALE	P. 76 - 113
LOGISTIQUE	P. 114 -129
INDUSTRIE CONNEXE	P. 130 -149

KS groupe

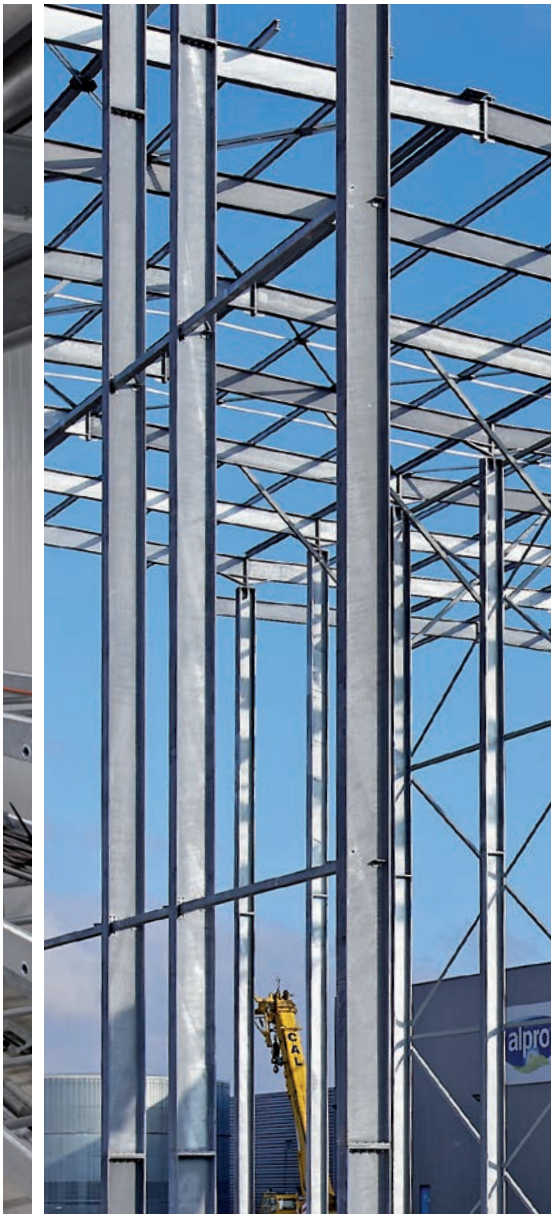
AGRO-ALIMENTAIRE





Réalisation d'une usine de production, d'un transtockeur ainsi que des ouvrages divers (parking, bâtiment de stockage, bâtiment de traitement d'eau). Le stockage de palettes accueille 6 000 palettes.

isocab


alpro

INFOS |

Lieu
ISSENHEIM

Maître d'ouvrage
ALPRO SOJINAL

Contractant général
CICAL SYNERGIES

Architecte
ARCHITECTES ET PARTENAIRES

Extension
du stockage
en TOD et réalisation
des bâtiments
pour les utilités.

INFOS |
Lieu
HOCHFELDEN
Maître d'ouvrage
METEOR
Maître d'œuvre exécution
CICAL SA
Entreprise générale
KS CONSTRUCTION
Architecte
ARCHITECTES ET PARTENAIRES

Bureland

Réalisation en tant que contractant général d'un centre de conditionnement d'œufs frais pour les producteurs alsaciens et lorrains. 3 800 m² de locaux industriels à température contrôlée, 700 m² de hall de stockage sur rack des produits d'emballage et 500 m² de locaux administratifs.

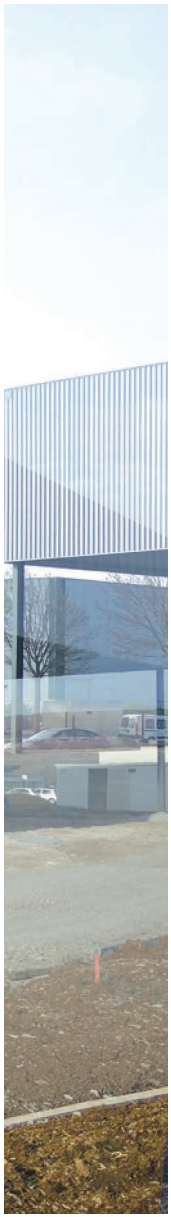
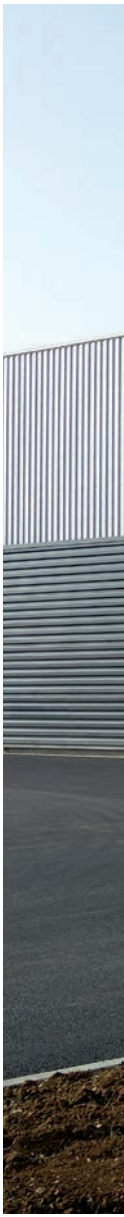
INFOS |

Lieu
BERNOLSHEIM

Maître d'ouvrage
SCI SYNERGIE BUREHEIM

Contractant général
KS GROUPE

Architecte
ARCHI-TECTURA

GOURDON



Conception
et réalisation
d'un bâtiment
vinicole.
Surface totale
de la construction
1200 m^2.

INFOS |

Lieu
CHABLIS

Maître d'ouvrage
DOMAINE SOUPE

Contractant général
CICAL SYNERGIES

Architecte
LINGAT ARCHITECTES

Réalisation d'une extension pour une activité agricole de production de foie gras. 1 200 m² de surface de production. Locaux sociaux sur 2 niveaux.

INFOS |

Lieu
BISCHOFFSHEIM

Maître d'ouvrage
SCI AU PRE DE L'OIE

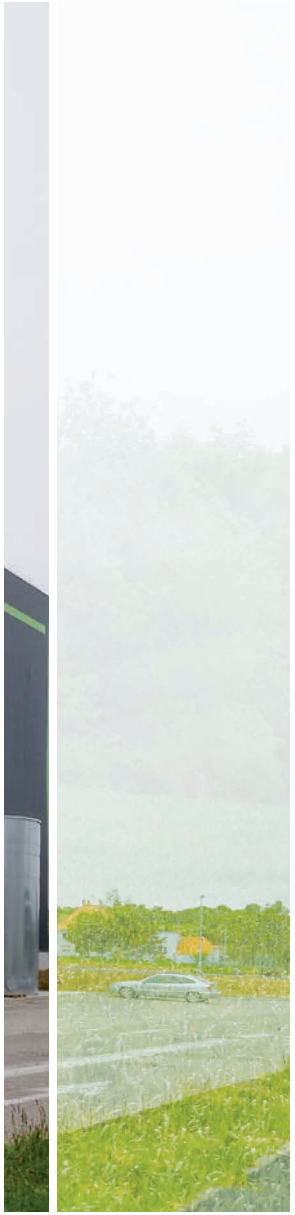
Contractant général
KS CONSTRUCTION

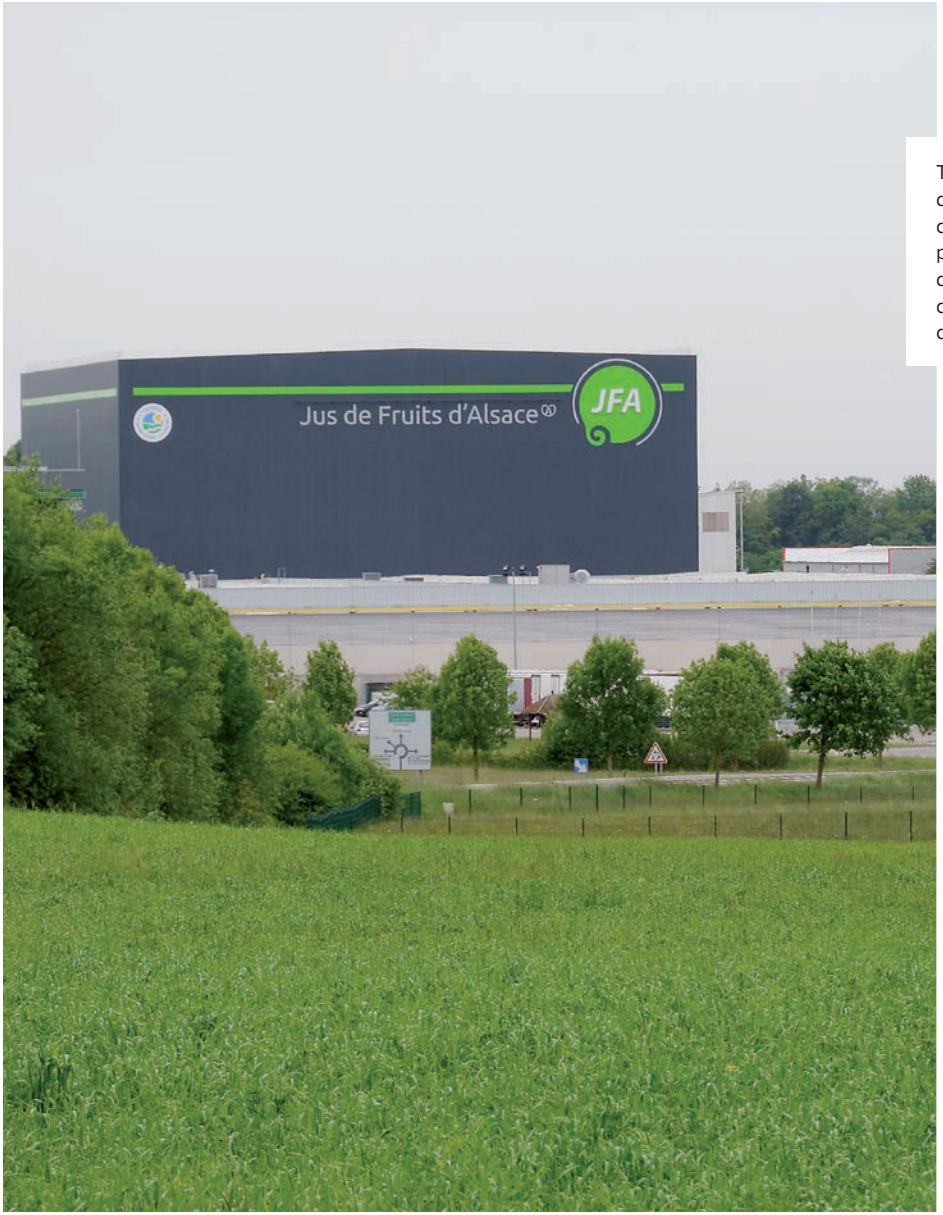
Architecte
ATELIER G5

Réalisation
tous corps d'état
d'un lot de bâtiment
d'une unité de
production en
agro-alimentaire
sur une surface
de 1300 m^2,
comprenant des
locaux de production,
de stockage et
des locaux techniques
& sociaux.

INFOS |
Lieu
HERRLISHEIM
Maître d'ouvrage
FUCHS INDUSTRIE
Contractant général
CICAL SYNERGIES
Architecte
NKS 2.0 ARCHITECTURE

JFA
Jus de Fruits d'Alsace





Travaux
de rénovation et
de réhabilitation,
par le biais
d'une extension
de la zone
de production.

INFOS |
Lieu
SARRE-UNION
Maître d'ouvrage
JUS DE FRUITS D'ALSACE
Entreprise du génie civil
KS CONSTRUCTION

Réalisation d'un bâtiment industriel pour la production de M&M'S.

INFOS |

Lieu
HAGUENAU

Maître d'ouvrage
MARS CHOCOLAT FRANCE

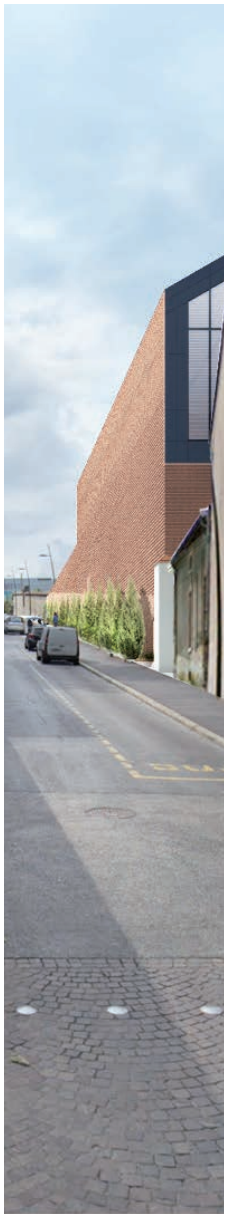
Entreprise générale
KS CONSTRUCTION

GLACE
Fabrication Artisanale
100% Naturelle
9€90

Réalisation d'une unité de production dédiée à la pâtisserie chocolaterie incluant un magasin de vente et un salon de thé. Surface de plancher : 600 m² sur un niveau.

INFOS |
Lieu
MOLSHEIM
Maître d'ouvrage
SCI JLCE LES PRES
Contractant général
KS CONSTRUCTION
Architecte
JB2L ARCHITECTURE

Réalisation
d'un nouveau site
de production
pour la Maison
de Champagne
Pol Roger
comprenant
la construction
de bâtiments neufs
et la restructuration
d'anciens bâtiments.



INFOS |

Lieu
ÉPERNAY

Maître d'ouvrage
CHAMPAGNE POL ROGER & CIE

Contractant général
CICAL SYNERGIES

Entreprise générale
KS CONSTRUCTION

Architecte
GIOVANNI PACE

Réalisation d'une nouvelle unité de production et de stockage de produit frais sur une surface de 10 000 m².

INFOS |

Lieu
STRASBOURG

Maître d'ouvrage
PIERRE SCHMIDT

Maître d'œuvre
CICAL SA

Entreprise générale
KS CONSTRUCTION

Italian Packi

Réalisation
tous corps d'état
d'une unité
de production
industrielle
agro-alimentaire
de boucherie/
charcuterie
sur une surface
de 4 000 m²
comprenant
bureaux et usine
sur 2 niveaux.

INFOS |

Lieu
SCHERWILLER

Maître d'ouvrage
SCI ADRIMMO

Maître d'œuvre exécution
CICAL SA

Entreprise générale
KS CONSTRUCTION

Architecte
KALEOS

VERTuOSE!
VERTuOSE!

Conception et réalisation tous corps d'état d'un bâtiment d'activité d'une surface de 1300 m^2 comprenant, un hall de stockage, une zone de bureaux, ainsi qu'une cuisine traiteur et son espace de vente.

INFOS |

Lieu
MOLSHEIM

Maître d'ouvrage
SCI SOLIV'VERS

Contractant général
KS CONSTRUCTION

Architecte
ARCHITECTES ET PARTENAIRES

KS groupe

CHIMIE
PÉTROCHIMIE

ARLANXEO

Réalisation de différents ouvrages de génie civil, d'ouvrages d'art et travaux de terassement. En parallèle des travaux courants d'entretien tous corps d'état du site industriel sont réalisés régulièrement.

INFOS |
Lieu
LA WANTZENAU
Maître d'ouvrage
ARLANXEO
Entreprise générale
KS CONSTRUCTION

Réalisation
du bassin
de décantation
d'une centrale
à béton.

INFOS |

Lieu
HOERDT + STRASBOURG

Maître d'ouvrage
EQIOM

Entreprise générale
KS CONSTRUCTION

Maître d'œuvre de conception
EQIOM

RUBIS
TERMINAL

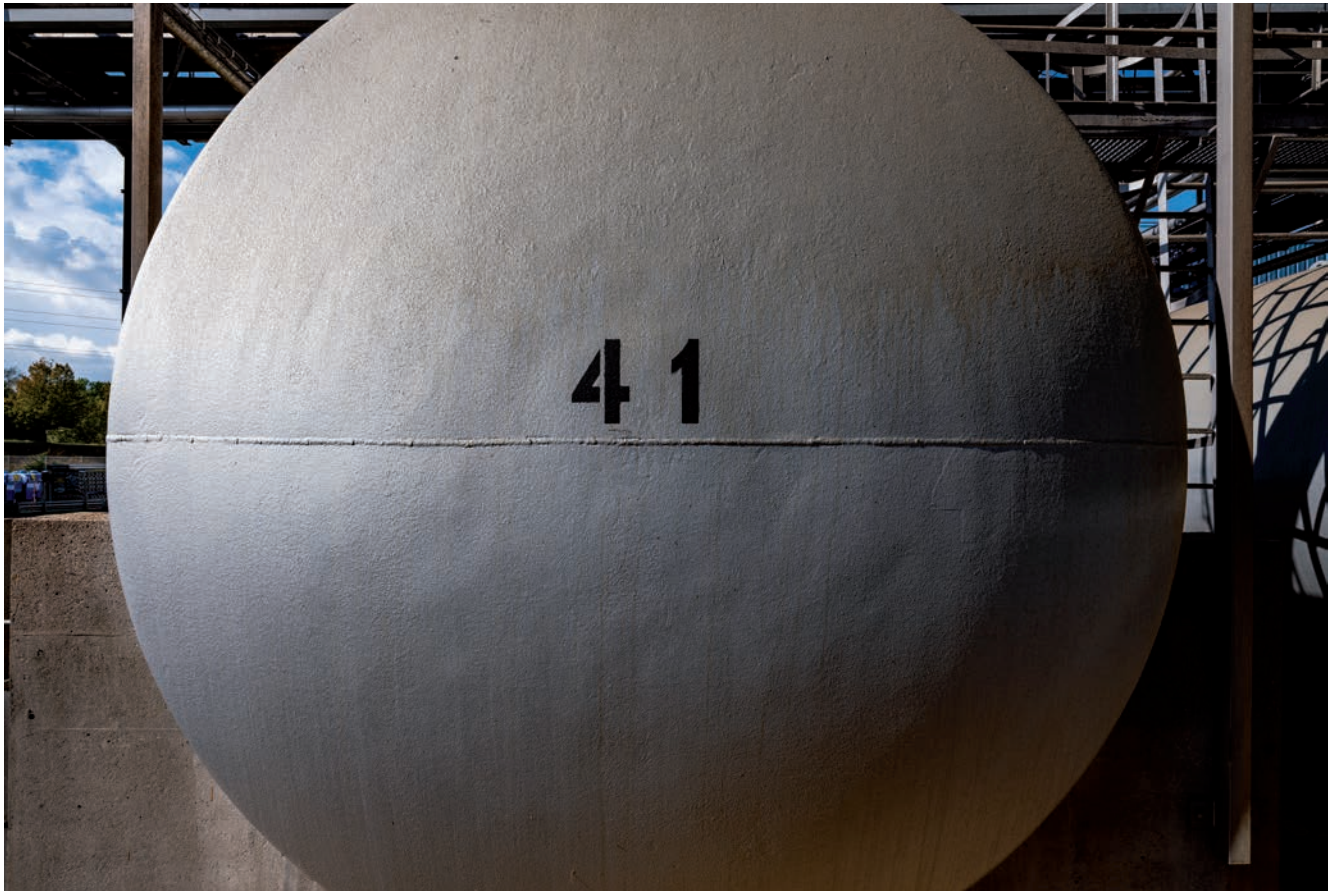
Réalisation
tous corps d'état
de travaux neufs
et de travaux
de maintenance.

INFOS |

Lieu
REICHSTETT

Maître d'ouvrage
RUBIS TERMINAL

Entreprise générale
KS CONSTRUCTION


41

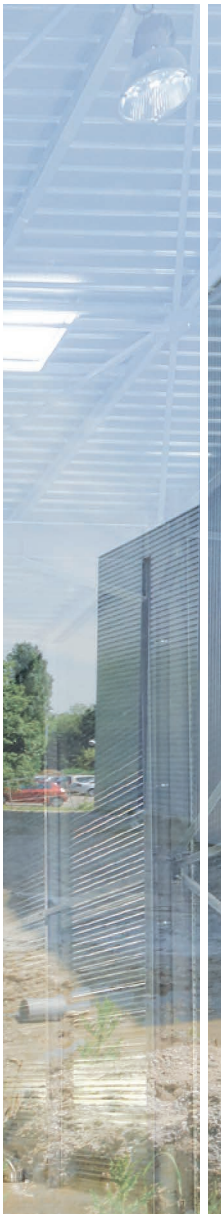
Réalisation d'ouvrages de génie civil pour rétentions et structure des bâtiments. Rénovation tous corps d'état des locaux administratifs & sociaux, et travaux courant d'entretien du site industriel.

INFOS |
Lieu
STRASBOURG
Maître d'ouvrage
SIL FALA
Entreprise générale
KS CONSTRUCTION
Maître d'œuvre de conception
SIL FALA

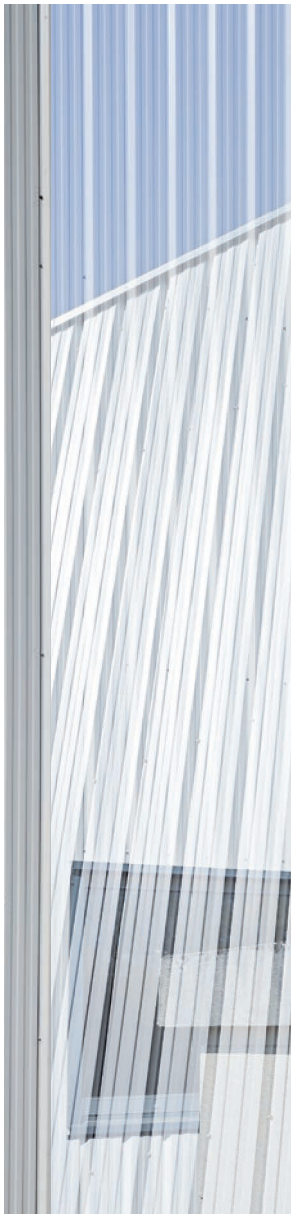
KS groupe

PHARMACEUTIQUE

Travaux
en gros œuvre
pour la réalisation
d'un hall
de stockage et
d'un bâtiment R+1
pour site
de production
et plateforme
logistique.



INFOS |
Lieu
ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN
Maître d'ouvrage
MENICON PHARMA
Contractant général
KS CONSTRUCTION
Architecte
KALEOS



Réalisation d'une unité de production pharmaceutique de 4 000 m² comprenant des salles blanches, des locaux techniques ainsi qu'une chaufferie.

INFOS |
Lieu
ERSTEIN
Maître d'ouvrage
SYNERLAB
Contractant général
CICAL SYNERGIES
Architecte
ARCHITECTES ET PARTENAIRES

SOFATH

KS groupe

ACTIVITÉ TERTIAIRE COMMERCIALE

Réalisation
tous corps d'état
(hors démolition
et aménagement
extérieur),
d'un bâtiment
d'activité.
Construction
d'un hall de stockage
et réhabilitation
des façades
du bâtiment existant.

INFOS |
Lieu
OBERNAI
Maître d'ouvrage
ALSAGESTION
Entreprise générale
KS CONSTRUCTION
Architecte
AMSYCOM

EAU
DU GRAND REIMS

Réalisation du lot gros œuvre & charpente métallique, pour la construction d'un bâtiment administratif et d'un vestiaire pour la Direction de l'Eau et de l'Assainissement sur le site de la station d'épuration de Reims.

INFOS |
Lieu
REIMS
Maître d'ouvrage
AGGLOMÉRATION « GRAND REIMS »
Lot structures
KS CONSTRUCTION
Architecte
ALH

Réalisation d'un bâtiment mixte d'activité composé d'une partie bureaux d'environ 125 m² prêt à être emménager, d'un espace de stockage ouvert de 125 m² et d'un hall de 335 m².

INFOS |
Lieu
MUTZIG
Maître d'ouvrage
ELECTRO HECKER
Contractant général
KS CONSTRUCTION
Architecte
ARCHI-TECTURA

Krämer
Krämer

Réalisation tous corps d'état d'un magasin d'équitation d'une surface de vente de 1600 m² sur 2 niveaux.

INFOS |

Lieu
GEISPOLSHEIM

Maître d'ouvrage
KRÄMER ÉQUITATION

Entreprise générale
KS CONSTRUCTION

Architecte
ATELIER HINCKER

Réalisation tous corps d'état d'un magasin d'équitation d'une surface de vente de 1430 m² sur 2 niveaux.

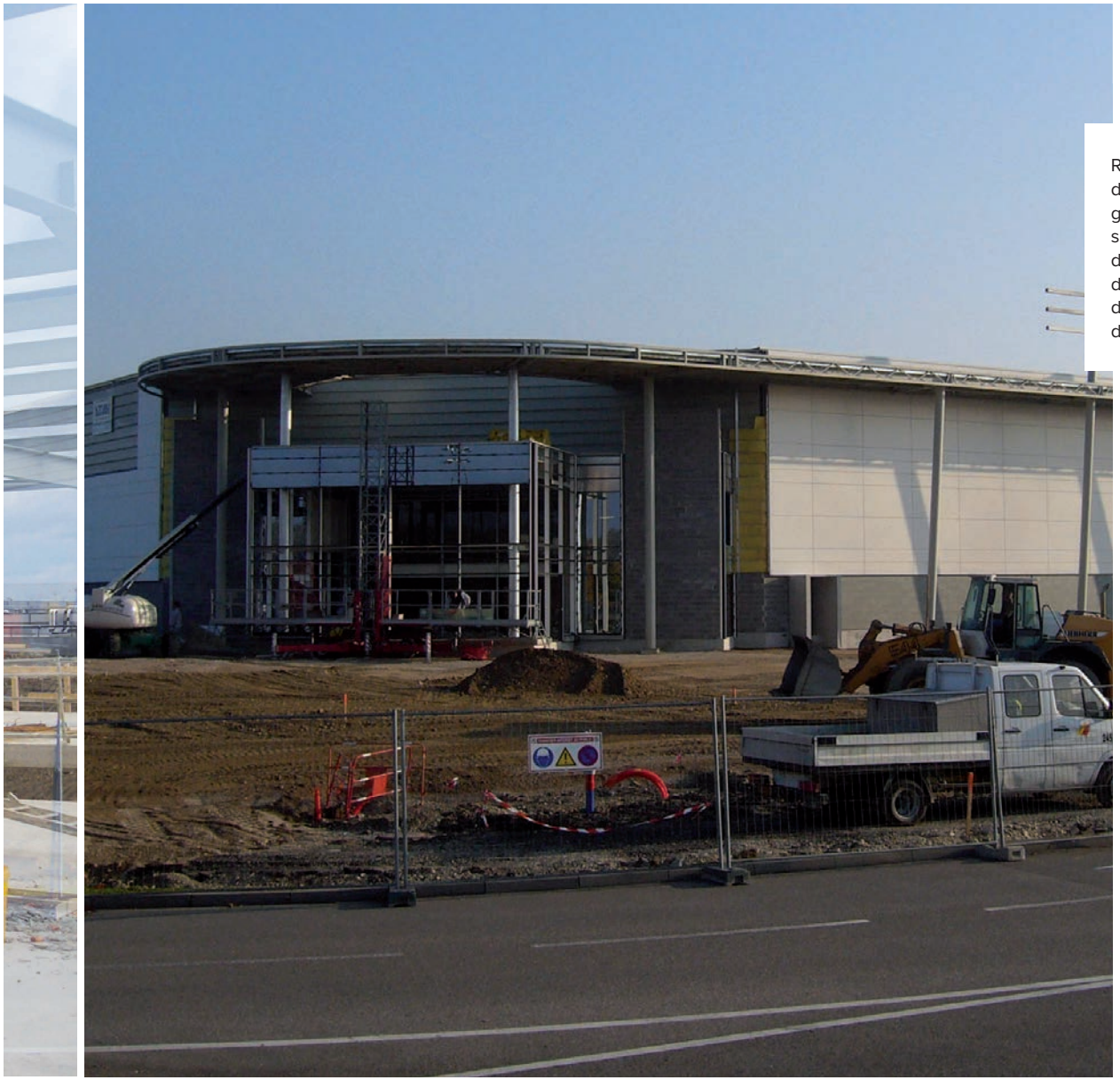
INFOS |

Lieu
AVRAINVILLE

Maître d'ouvrage
KRÄMER ÉQUITATION

Entreprise générale
KS CONSTRUCTION

Architecte
ATELIER HINCKER



Réalisation d'une nouvelle galerie commerciale sur une surface de 6 000 m² dans le but d'une extension d'Auchan.

INFOS |

Lieu
ILLKIRCH

Maître d'ouvrage
IMMOCHAN

Maître d'œuvre exécution
SERUE

Maître d'œuvre de conception
BALTRUSAITIS

Construction d'un bâtiment de bureaux de 2400 m².

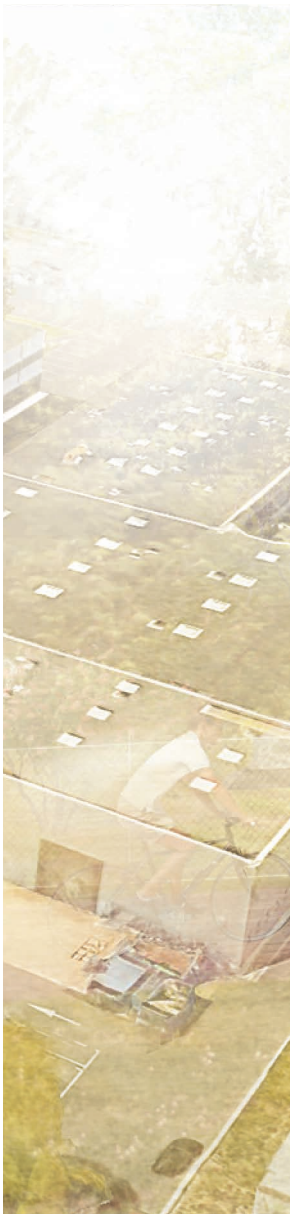
INFOS |

Lieu
STRASBOURG

Maître d'ouvrage
BOUYGUES IMMOBILIER

Entreprise générale
KS CONSTRUCTION

Maître d'œuvre de conception
AEA ARCHITECTE



Réhabilitation d'un ancien hall industriel pour y créer un programme de multi-cellules d'activité.

INFOS |
Lieu
BISCHHEIM
Maître d'ouvrage
ACTIS
Contractant général
KS CONSTRUCTION
Architecte
ABCD ARCHITECTURE

BOULAN GER PATISSIER

Construction en clos et couvert de 3 bâtiments tertiaires (commerce, restaurant, bureaux, crèche) y compris l'ensemble des parkings. Surface de plancher de 1352 m^2. Réalisation des parties communes.

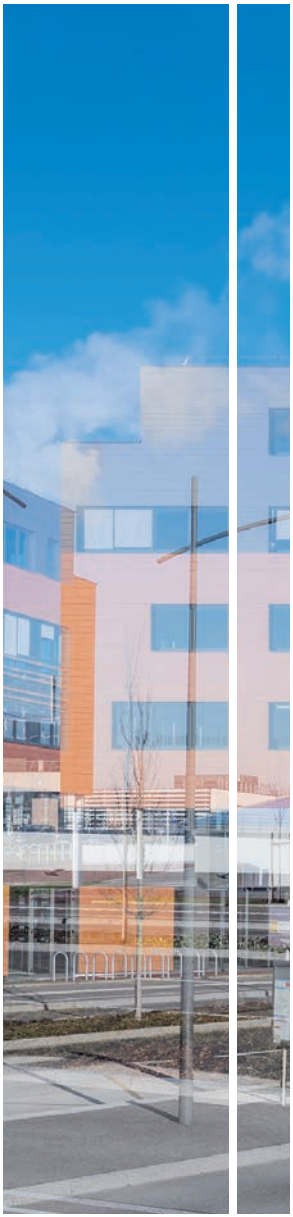
INFOS |

Lieu
BERNOLSHEIM

Maître d'ouvrage
SARL LAURENE

Entreprise générale
KS CONSTRUCTION

Architecte
ESPACE ARCHITECTURE



Réalisation d'un immeuble de bureaux de 5 000 m² certifié BREEAM « Very Good ».

INFOS |

Lieu
STRASBOURG

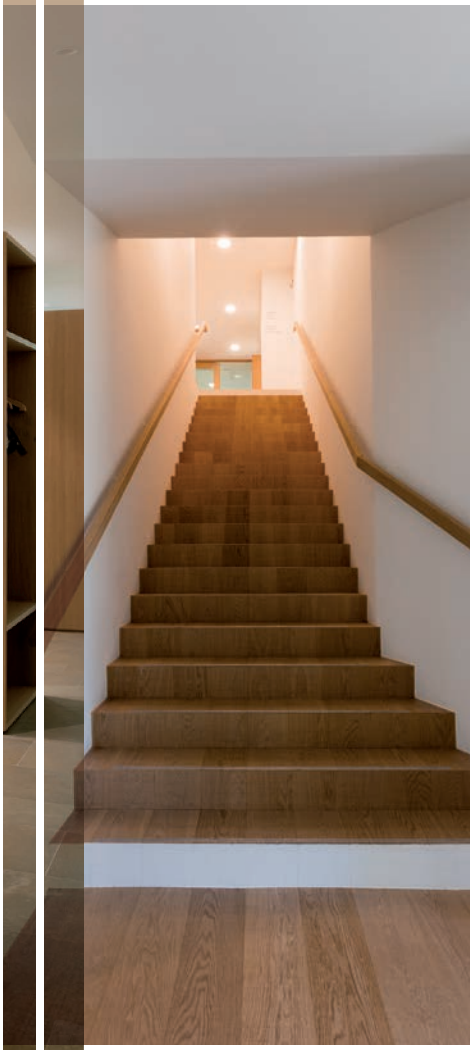
Maître d'œuvre exécution
PROUDREED

Entreprise générale
KS CONSTRUCTION

Architecte
ARCHI-TECTURA

Réalisation
du gros-œuvre
du Golf et
Country Club
de Bâle

GUESTS



INFOS |

Lieu
HAGENTHAL-LE-BAS

Maître d'ouvrage
GOLF & COUNTRY CLUB BASEL

Organisation et pilotage de chantier
CRM

Lots structures
KS CONSTRUCTION

Architecte
SALATHE ARCHITEKTEN BASEL

Réalisation
d'un hôtel de
120 chambres.

INFOS |
Lieu
STRASBOURG
Maître d'ouvrage
BOUYGUES IMMOBILIER
Entreprise générale
KS CONSTRUCTION
Architecte
ARCHIGROUP LYON

Construction
d'un hôtel 3***
de 66 chambres.

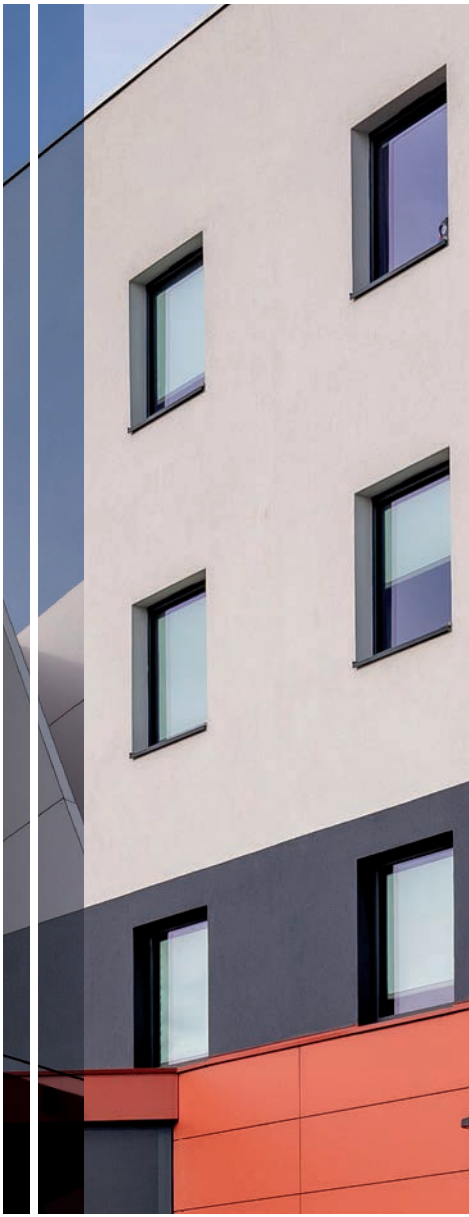
INFOS |

Lieu
BERNOLSHEIM

Maître d'ouvrage
SARL LAURENE

Contractant général
KS CONSTRUCTION

Architecte
ABCD ARCHITECTURE

PREMIERE
CLASSE
HOMES


Réalisation d'un hôtel Première Classe de 69 chambres en entreprise générale.

INFOS |

Lieu
OBERNAI

Maître d'ouvrage
SCI METROPOLITAN

Entreprise générale
KS CONSTRUCTION

Architecte
DENNER ARCHITECTURE

KS groupe

LOGISTIQUE

amazon

Réhabilitation d'un hall industriel pour transformation en plateforme de distribution de colis.

INFOS |

Lieu
STRASBOURG

Maître d'ouvrage
PROUDREED

Entreprise générale
KS CONSTRUCTION

Architecte
ARCHI-TECTURA

Réalisation
d'un hall logistique
de 43 000 m²
à Cernay-les-Reims
à proximité de Reims
avec notre foncière
d'immobilier
logistique AREFIM
Grand Est.
Ce projet sera
réalisé par l'agence
KS construction
Reims.

INFOS |
Lieu
CERNAY-LES-REIMS
Maître d'ouvrage
AREFIM GRAND EST
Contractant général
KS CONSTRUCTION
Architecte
AGENCE FRANC

4
3
2

6
5
4
3
2
1

2

Réalisation
d'un hall logistique
de 15 000 m².

INFOS |
Lieu
REICHSTETT
Maître d'ouvrage
AREFIM GRAND EST
Contractant général
KS CONSTRUCTION
Architecte
ARCHI-TECTURA

Construction d'un nouveau centre logistique de 4000 m² pour le leader mondial des casques motos.

INFOS |
Lieu
REICHSTETT
Maître d'ouvrage
HJC EUROPE
Contractant général
KS CONSTRUCTION
Architecte
ARCHI-TECTURA

STEF
31
29
27
25
23
21

Réalisation
tous corps d'état
d'une plateforme
de transit réfrigérée
d'une surface
de 9 000 m²
comprenant
un hall logistique,
un bâtiment
administratif,
un atelier mécanique
et une chambre
froide.

INFOS |

Lieu
BISCHHEIM

Maître d'ouvrage
IMMOSTEF

Contractant général
KS CONSTRUCTION

Architecte
STÉPHANE AUBEY

TRANE

Réaménagement et extension en tous corps d'état d'une plateforme logistique en froid contrôlé en site occupé (hors électricité et production de froid).

INFOS |

Lieu
METZ

Maître d'ouvrage
STEF TFE

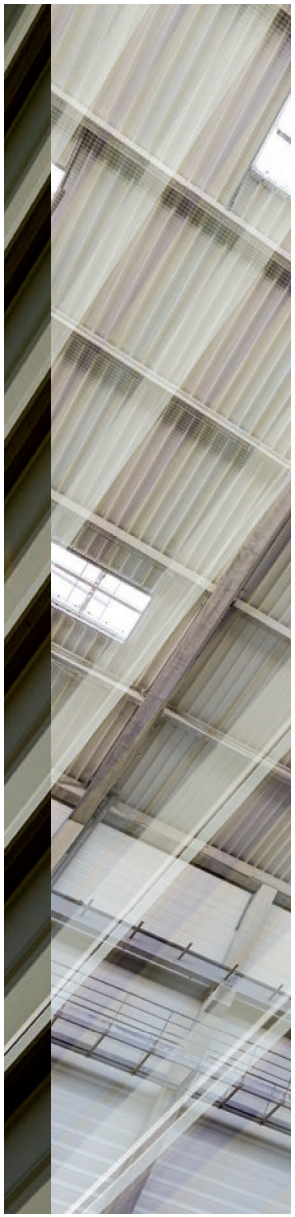
Contractant général
KS CONSTRUCTION

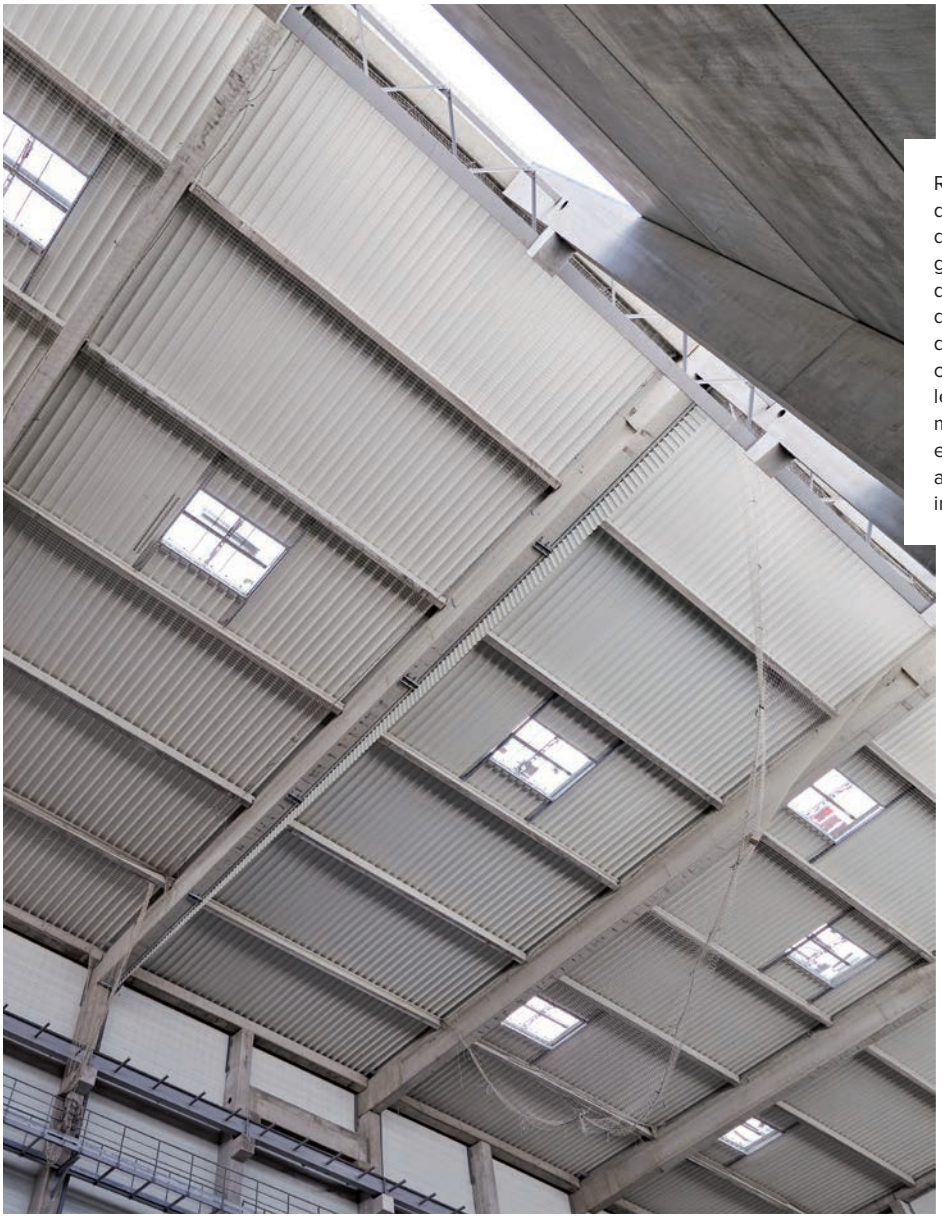
Architecte
STÉPHANE AUBEY

KELLER
LR25-03

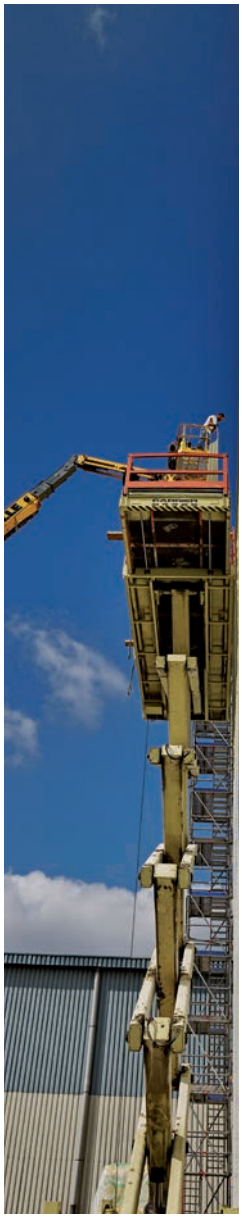
KS groupe

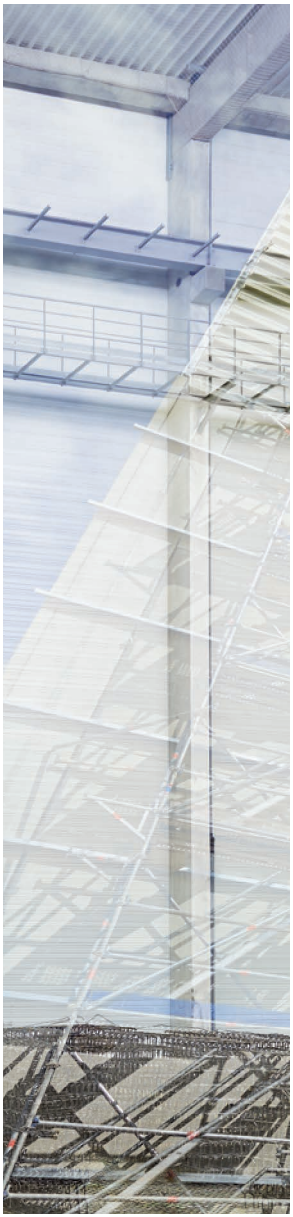
INDUSTRIE CONNEXE





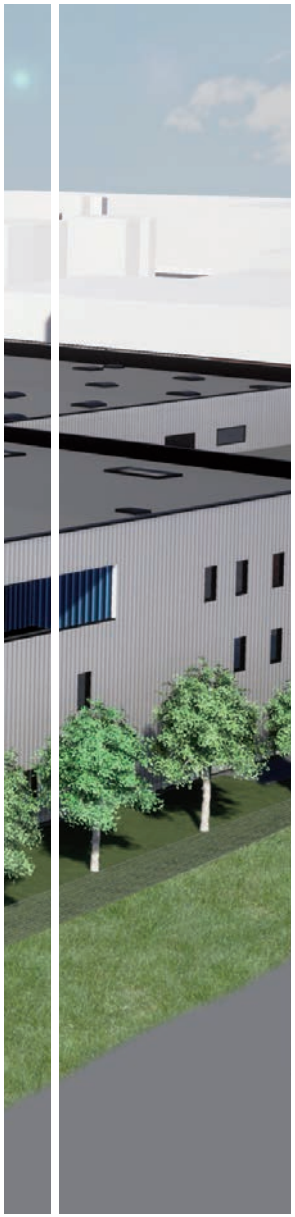
Réalisation d'un nouveau hall de stockage grande hauteur, d'une surface de 2 500 m² et de 23 m de haut, comprenant les travaux de liaison menant vers le hall existant et différents aménagements intérieurs.





INFOS |
Lieu
STRASBOURG
Maître d'ouvrage
BLUE PAPER
Macro lot structures
KS CONSTRUCTION
Architecte
THALES ARCHITECTURES

BOSSARD



Réalisation d'un entrepôt de stockage neuf de 7 347 m², 646 m² de bureaux et réaménagement d'un entrepôt existant.

INFOS |
Lieu
SOUFFELWEYERSHEIM
Maître d'ouvrage
BOSSARD FRANCE
Contractant général
KS CONSTRUCTION
Architecte
ABCD ARCHITECTURE

hager

Réalisation
de travaux
services divers
en site occupé
depuis plus
de 30 ans.
Entretien, répara-
tions, rénovation,
réhabilitation,
mise aux normes,
mais aussi travaux
neufs et extensions.

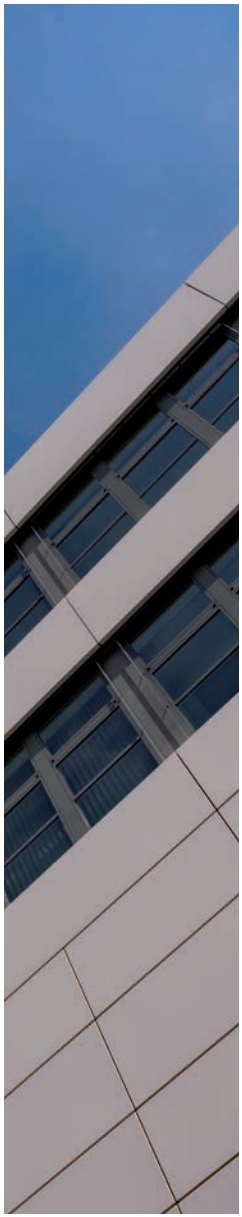
INFOS |
Lieu
OBERNAI
Entreprise générale
HAGER
Maître d'œuvre exécution
KS CONSTRUCTION

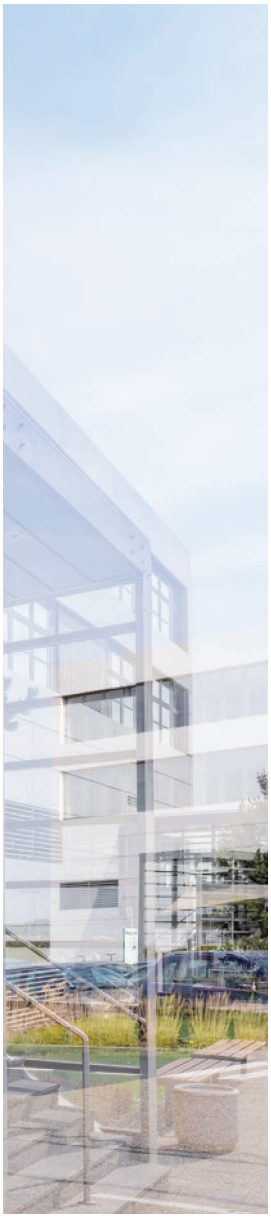
Extension du site Huron, en entreprise générale, avec la construction de 6 220 m² de hall et 1 315 m² de bureaux.

INFOS |
Lieu
ESCHAU
Maître d'ouvrage
HURON
Contractant général
KS CONSTRUCTION
Architecte
ARCHI-TECTURA

Réalisation
de travaux services
divers en site occupé
depuis plus de
30 ans et réalisation
du lot gros œuvre
sur les nouveaux
bâtiments Lohr.

INFOS |
Lieu
DUPPIGHEIM
Maître d'ouvrage
LOHR
Génie civil
KS CONSTRUCTION





Réalisation de divers travaux services depuis plus de 30 ans en site occupé : entretien, réparations, rénovation, réhabilitation, mise aux normes, mais aussi travaux neufs et extensions.

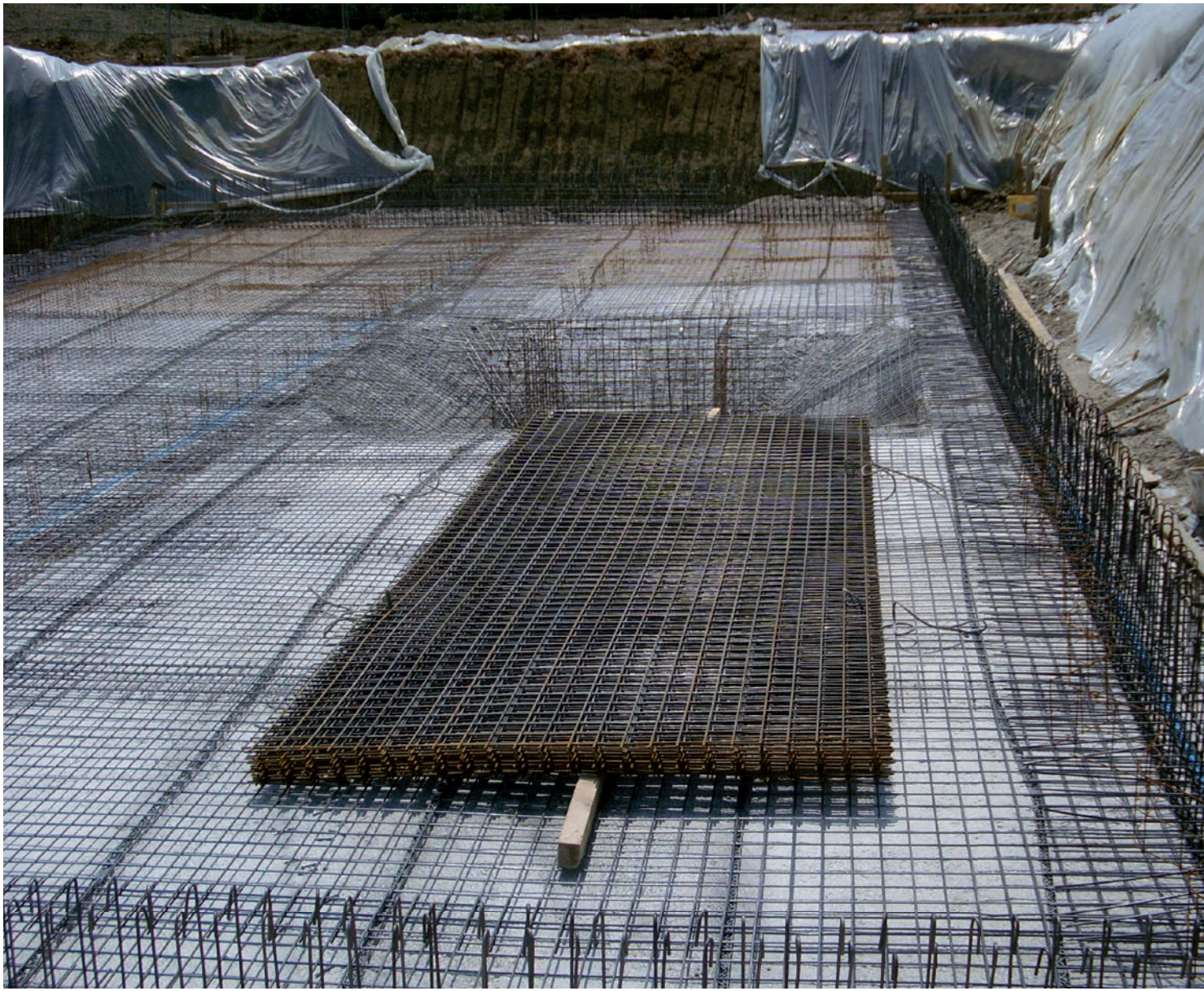
INFOS |

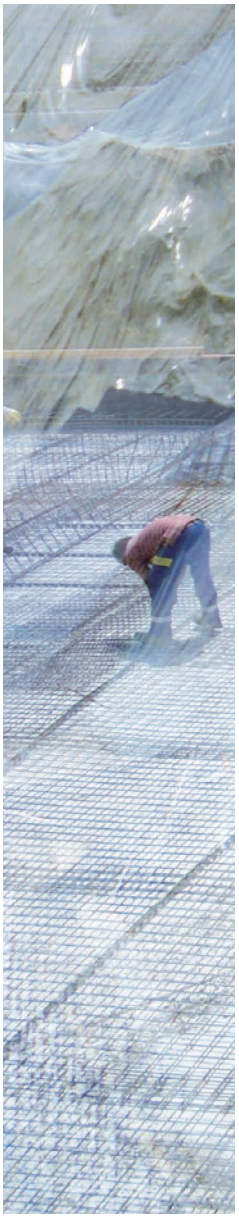
Lieu
HAGUENAU

Maître d'ouvrage
SCHAEFFLER FRANCE

Entreprise générale
KS CONSTRUCTION

Maître d'œuvre de conception
SCHAEFFLER FRANCE

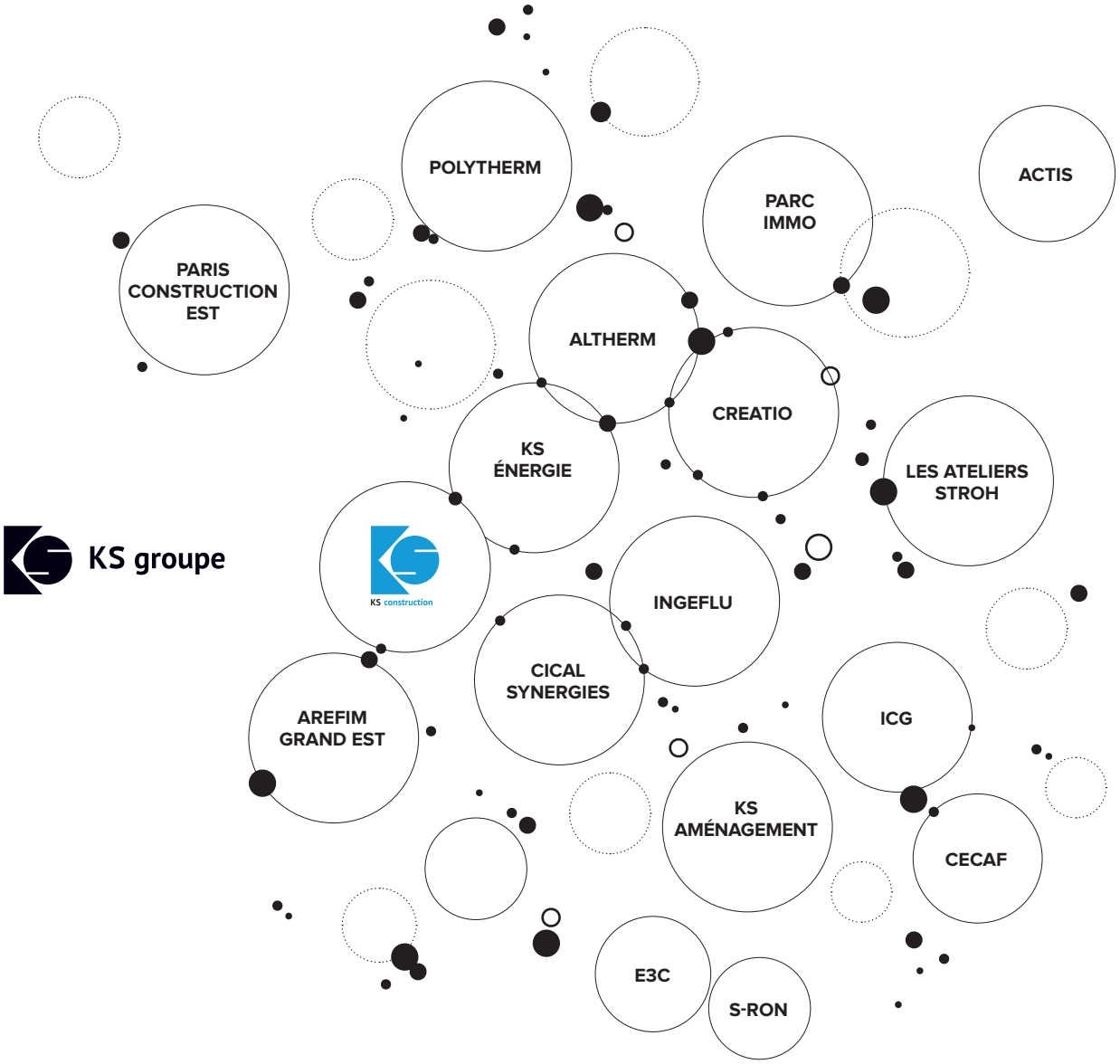




Extension bâtiment logistique & de production et réalisation d'un bâtiment de bureaux.

INFOS |
Lieu
HAGUENAU
Maître d'ouvrage
SIEMENS
Gros-œuvre
KS CONSTRUCTION
Architecte
ARC.TECH

KS groupe


KS groupe
KS construction
POLYTHERM
PARC IMMO
ACTIS
PARIS CONSTRUCTION EST
ALTHERM
CREATIO
KS ÉNERGIE
LES ATELIERS STROH
INGEFLU
CICAL SYNERGIES
AREFIM GRAND EST
ICG
KS AMÉNAGEMENT
CECAF
E3C
S-RON

© CECAF - Crédit photos : Stéphane Spach, Jisays Photos, Julian Salinas, Adobe Stock - Edition juin 2019

KS groupe

10 RUE DE L'ATOME
67800 BISCHHEIM

NOUS CONTACTER
contact@ks-construction.fr
T. 03 88 19 14 44
www.ks-construction.fr